
석촌중학교 급식실 및 학생식당 증축공사

2021. 08. 24.



Contents

1. 사업 개요
2. 토지 이용 계획
3. 사업지 주변 현황 - 1,2
4. 증축 위치
5. 기존 건축물 규모
6. 증축 건축물 규모
7. 건축 계획 - 평면, 단면
8. 공공건축지원센터 사전검토 결과 요약 및 검토의견
9. 공공건축 사전검토 반영내용

1 사업 개요

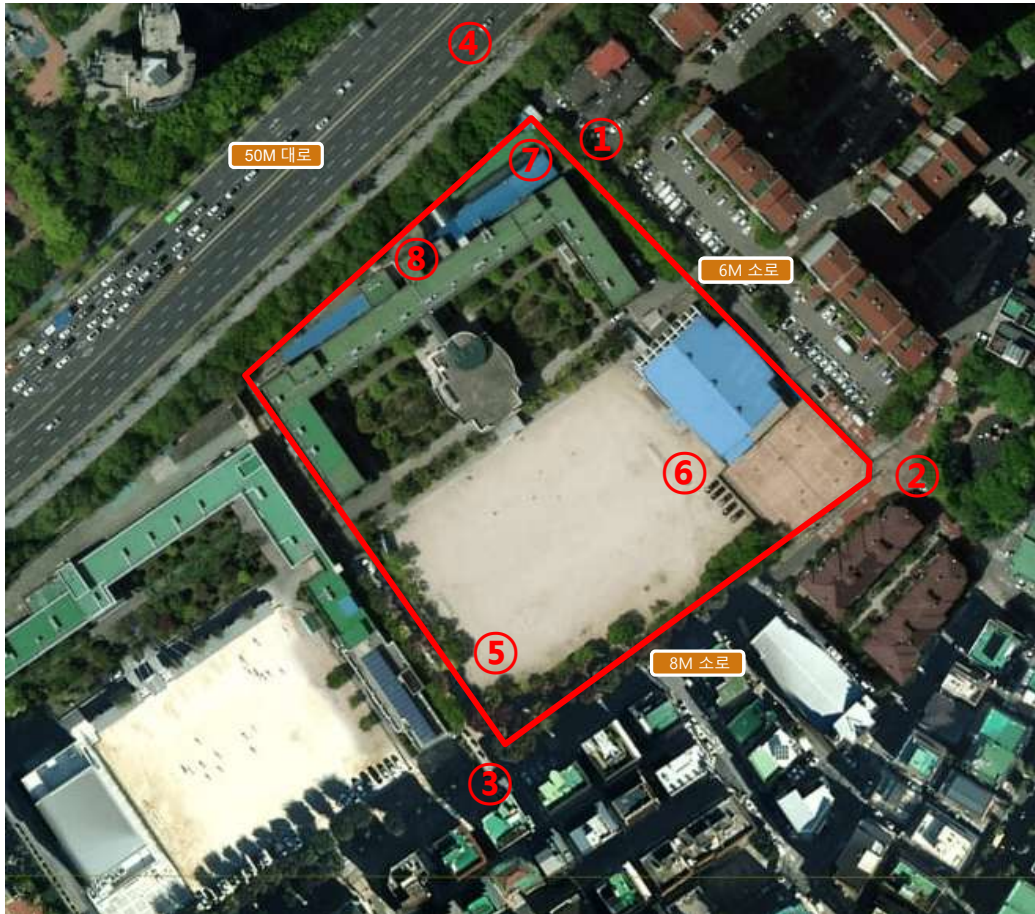
- 사업명 : 석촌중학교 급식실 및 학생식당 증축공사
- 사업위치 : 서울특별시 송파구 송이로15길 13 (석촌중학교 내)
- 대지면적 : 20,189.4 m²
- 건물용도 : 교육연구시설(급식실 및 학생식당)
- 건축면적 : 3,717.13 m² (기존 3,646.20m², 증축 420.82m², 철거 349.89m²)
- 건폐율 : 18.41 % (기존 18.06%, 증축 2.08%, 철거 1.73%)
- 연면적 : 10,521.20 m² (기존 10,169.19m², 증축 701.9m², 철거 349.89m²)
- 용적율 : 52.11 % (기존 50.36%, 증축 3.48%, 철거 1.73%)
- 총사업비 : 3,575,853 천원 (용지비, 예비비 포함)
- 설계용역비 : 90,103 천원
- 설계방주방식 : 일반 설계공모

2 토지 이용 계획



- 도시계획시설 현황
 - 도시 지역
 - 도시계획시설 중학교
 - 2종 일반주거지역
 - 교육환경보호구역
 - 대공방어협조구역
 - 건 폐 율 : 30 % 이하
 - 용 적 율 : 120 % 이하

3 사업지 주변 현황 - 1



1. 대지 북동측 도로(6M)

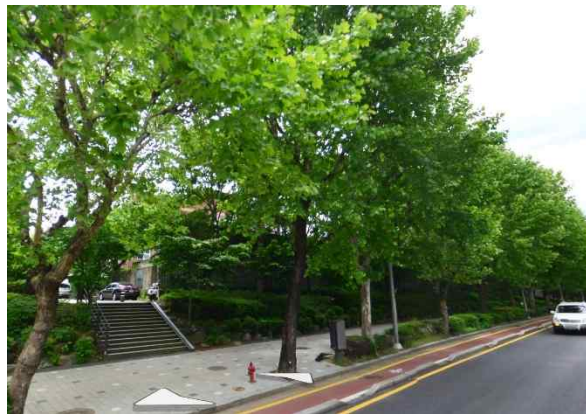


2. 대지 남동측 도로(8M)

3 사업지 주변 현황 - 2



3. 대지 남동측 주출입구



4. 대지 북서측 도로(50M)



5. 주출입구에서 본 운동장



6. 체육관에서 본 운동장



7. 북동측에서 본 증축부분



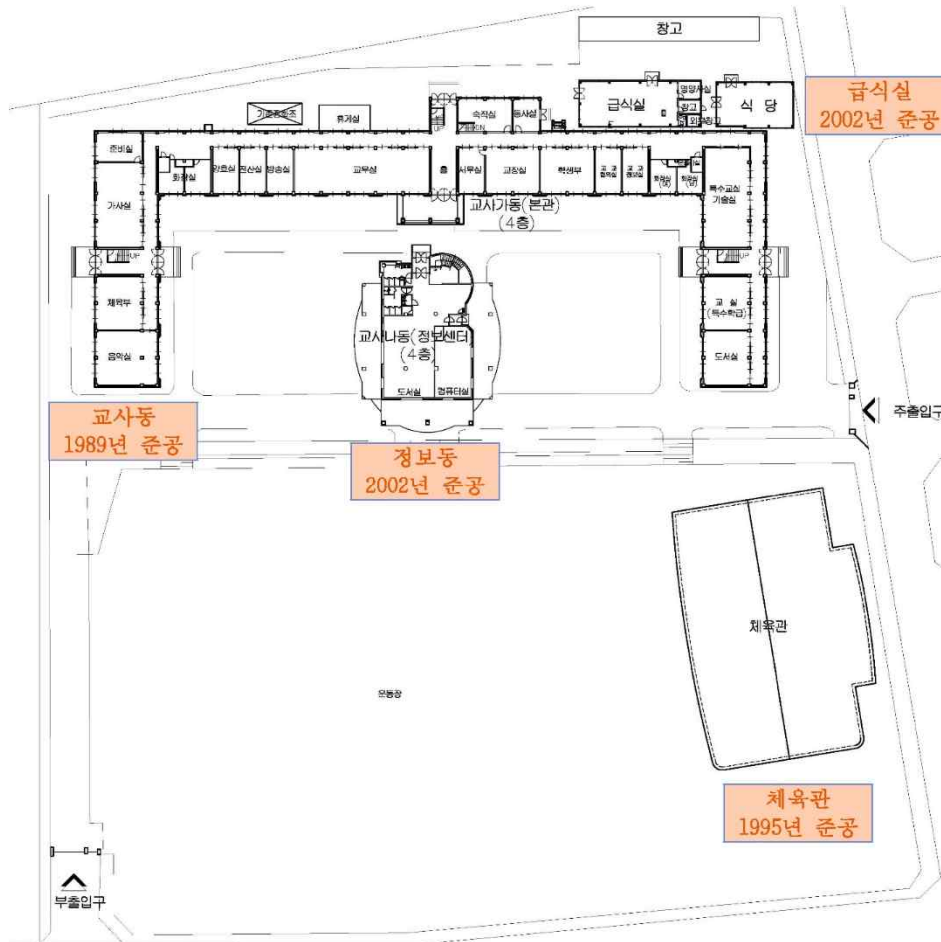
7. 남서측에서 본 증축부분

석촌중학교 급식실 및 학생식당 증축공사

4 증축 위치



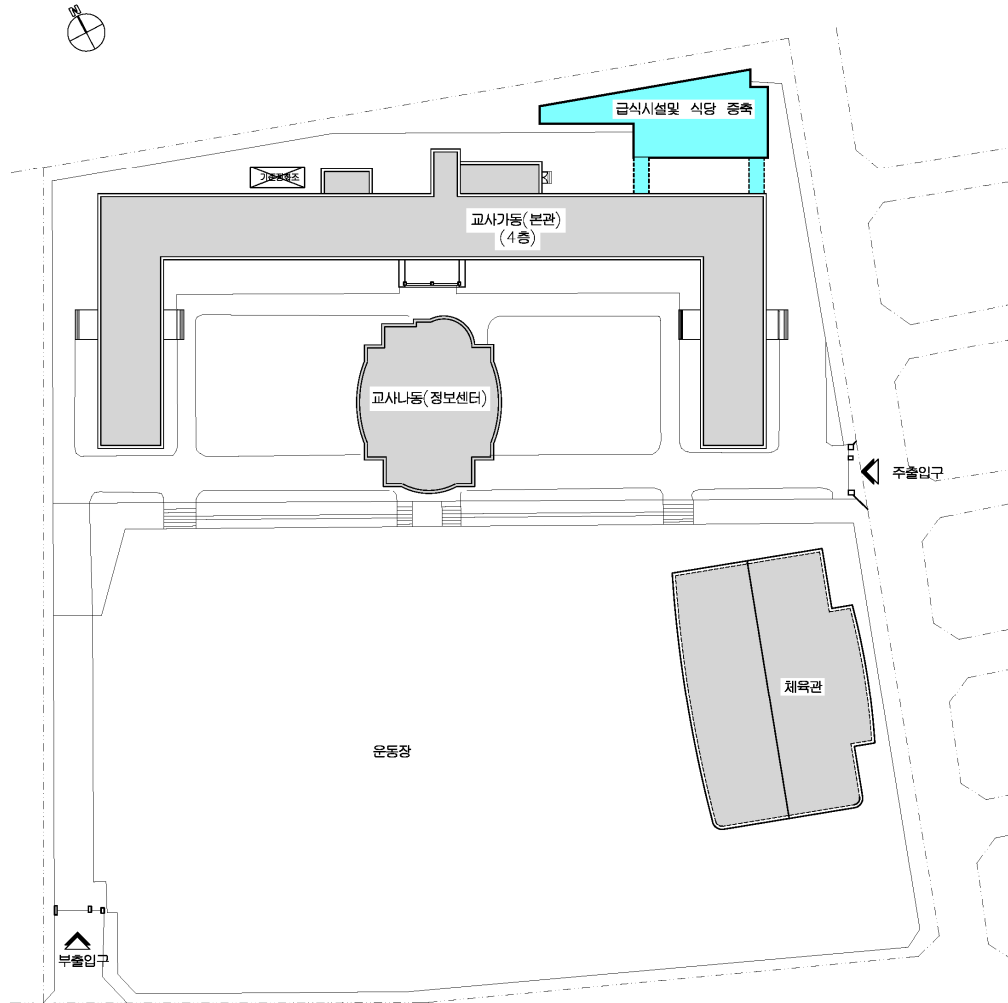
5 기존건축물규모



• 기존 시설 현황

- 건축면적 : 3,646.20m²
- 전체연면적 : 10,447.08m²
- 지상층 연면적 : 10,169.19m²
- 지하층 연면적 : 277.89m²
- 건 폐 율 : 18.06 %
- 용 적 율 : 50.36 %
- 규 모 : 지하1층, 지상4층

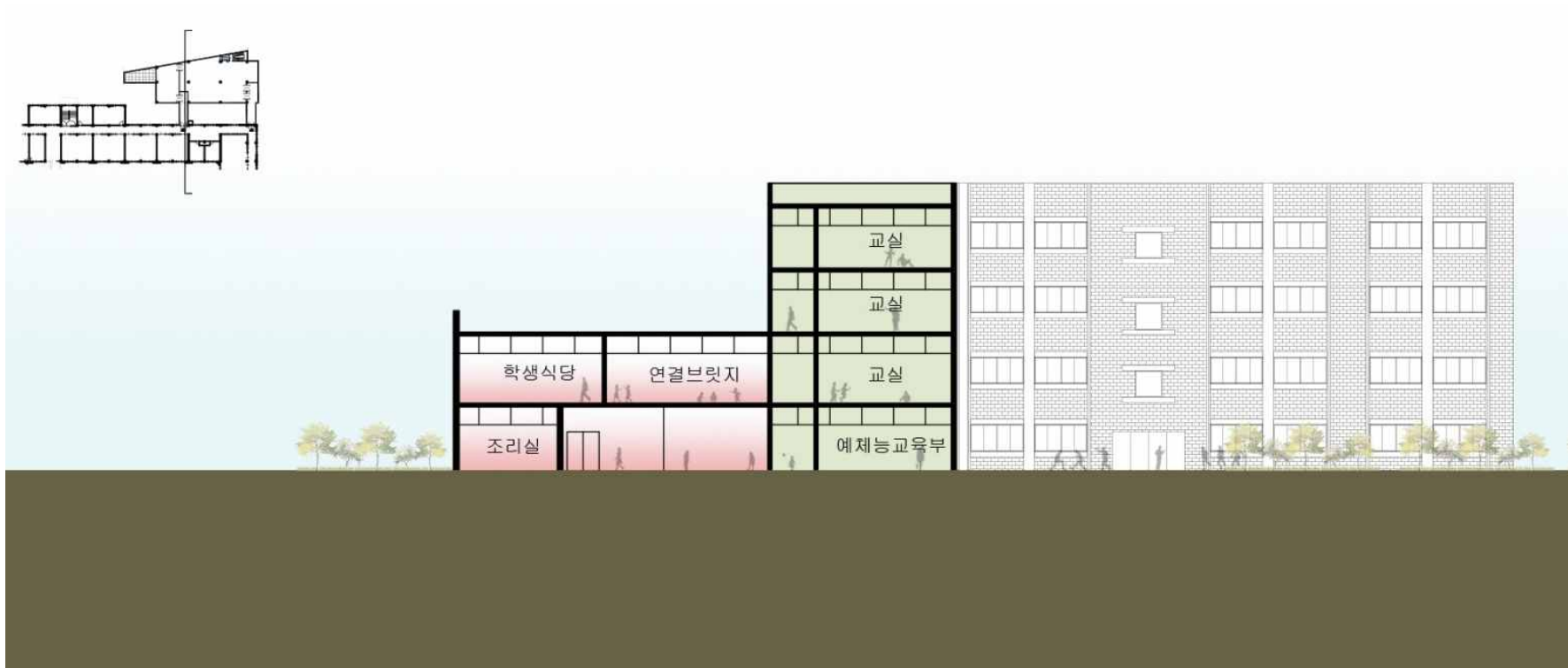
6 증축건축물규모



• 증 축 시 설 현 황

- 건축면적 : 3,717.13m²
- 전체연면적 : 10,799.09m²
- 지상층 연면적 : 10,521.20m²
- 지하층 연면적 : 277.89m²
- 건 폐 율 : 18.41 %
- 용 적 율 : 52.11 %
- 규 모 : 지하1층, 지상4층

7 건축 계획 - 단면



부분 단면도

8 공공건축지원센터 사전검토 결과 요약 및 검토의견

□ 결과요약

○ : 적정 △ : 보완필요 ↓ : 감소필요 ↑ : 증가필요

예 산								
총사업비	건축공사비	설계공모비	설계비	설계대가요율	감리비	인증관련비용	평가조사관련비용	그외기타비용
↓	↓	↓	↓	X	X	X	X	△

규 모		일 정			발주방식		기획업무
연면적	공용면적비	공모기간	설계기간	공사기간	신청서	검토결과	수행유무
↓	↓	○	○	○	일반설계공모	일반설계공모	○

□ 검토의견

- 학교급식 기본 방향에 따른 급식시설 기준면적과 향후 학생배치계획 고려하여 사업연면적 재검토
- 설계공모시 해당위치에 급식시설 배치 사유 기재하고 관련 자료는 설계공모 참고 자료임을 안내
- 급식시설 증축부위에 가능하면 별도의 출입구 계획 하도록 설계 공모시 제시
- 공사중 쾌적한 환경 유지하고, 학생안전이 확보되는 공사차량 동선계획 수립등을 설계공모 지침서에 명시

9 공공건축 사전검토 반영내용

□ 사전검토 반영내용(사업비)

(단위: 원)

구 분		금 액	비 고	
총사업비	A. 용 지 비	1,598,625,000 원		
	B. 공사비	철거비	70,000,000 원	
		기본공사비	1,214,169,000 원	건축, 설비, 토목, 전기, 통신, 소방 등 포함
		기타공사	576,170,000 원	
		소계	1,860,339,000 원	
	C. 부대비	설계공모비	9,000,000 원	설계용역비의 10%이내
		설계용역비	90,103,000 원	인증, 평가 및 조사 비용 포함
		설계의도구현비		
		감리 및 건설사업관리관련	17,786,000 원	비상주 감리
		기타(설계경제성 검토 등 관련)		
		소계	116,889,000 원	
	예비비			
	총사업비	3,575,853,000 원		

9 공공건축 사전검토 반영내용

□ 사전검토 반영내용(스페이스 프로그램)

구분	실명	지침서 면적(m ²)	멸실 면적(m ²)	계획 면적(m ²)
전용공간	급식실	230.00	150.00	230.00
	학생식당	229.00	91.89	250.00
	소계	459.00	241.89	480.00
공용공간	홀 및 계단실	92.00	-	71.00
	연결복도	49.50	-	42.90
	소계	141.50	-	113.90
기타공간	창고 및 목공실	108.00	108.00	108.00
	소계	108.00	108.00	108.00
총 계		708.50	349.89	701.90

□ 사전검토 미반영 사항

- 사전검토 내용 변경 및 미반영 사항 없음